



BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2025126505
Referentie gemeente:	OMV_2025_00084
Projectnaam omgevingsloket:	Grote Steenweg 248 3454 Geetbets - Duplicaat van 2... - Duplicaat van 2024162894
Projectnaam gemeente:	de regularisatie en verbouwing van een garage met werkplaats voor onderhoud en herstellingen
Ligging:	Grote Steenweg 248
Inrichting:	
Contactpersoon:	Dienst Omgeving omgeving@geetbets.be 011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum beslissing:	

Het bestuur van Geetbets deelt mee dat door de heer Steven Van Mullem wonende te Grote Steenweg 248 te 3454 Geetbets, een omgevingsvergunning is ingediend voor: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en kleinhandelsactiviteiten

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie en verbouwing van een garage met werkplaats voor onderhoud en herstellingen**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Grote Steenweg 248, en met als kadastrale ligging afdeling 2 sectie C nrs. 4N, 6M en 6N

Voorwerp van aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Aard	Aangevraagde Hoeveelheid	Actuele rubriek	Totale Hoeveelheid	Klasse
Nieuw	0,5565 m³/uur	3.4.1°a) het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: tot en met 2 m³/h: als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat	0,5565 m³/uur	3
Nieuw	4000 liter	6.4.1° opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van: 200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt	4000 liter	3
Nieuw	3 voertuigen	15.1.1° Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn	3 voertuigen	3
Nieuw	1 garage	15.2. andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 [...]	1 garage	3
Nieuw	1 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	15.4.2°a) niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens: volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in 1°, waarin: minder dan 10 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen	1 motorvoertuig en en hun aanhangwagens/dag	3
Nieuw	5 kW	16.3.2°a) Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen): Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9,	5 kW	3

		c), met een geïnstalleerde totale drijfkraft van: 5 kW tot en met 200 kW		
Nieuw	1 ton	17.3.4.1°b) opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied	1 ton	3
Nieuw	199 kg	17.3.5.1°b) opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 giftige vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 10 kg tot en met 200 kg, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied	199 kg	3
Nieuw	1 ton	17.3.6.1°b) opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 () met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied	1 ton	3
Nieuw	2000 liter	17.4. opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	2000 liter	3
Nieuw	5 kW	29.5.2.1°b) <u>metalen of voorwerpen uit metaal</u> (bewerking of behandeling van) Smederijen, andere dan deze vermeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkraft van: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied	5 kW	3

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

College van burgemeester en schepenen

~~(*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport gevoegd~~
~~(*) Bij de aanvraag is een omgevingsveiligheidsrapport gevoegd~~

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van **14 januari 2026** tot en met **12 februari 2026**.
De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek op 12 februari 2026, worden ingekeken via het Inzageloket of op de dienst omgeving van de gemeente Geetbets.



Bezwaren of opmerkingen kan u via het Inzageloket indienen of schriftelijke bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Geetbets.

Voor meer info kan u terecht bij:

- Dienst Vergunningen provincie Vlaams-Brabant
omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
016/66.60.40
- Het gemeentelijk contactpunt:
Dienst omgeving
Dorpsstraat 7
3450 Geetbets
omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 – 011/58.56.62