



# BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

|                                    |                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referentie omgevingsloket:</b>  | <b>OMV_2025085836</b>                                                                             |
| <b>Referentie gemeente:</b>        | <b>OMV_2025_00049</b>                                                                             |
| <b>Projectnaam omgevingsloket:</b> | <b>Het bouwen van 12 appartementen met ondergrondse parkeerkelder en 6 woningen</b>               |
| <b>Projectnaam gemeente:</b>       | <b>het bouwen van een meergezinsproject met 12 appartementen, 6 woningen en een parkeerkelder</b> |
| <b>Ligging:</b>                    | <b>Ketelstraat 8 en 10</b>                                                                        |
| <b>Inrichting:</b>                 |                                                                                                   |
| <b>Contactpersoon:</b>             | <b>Dienst Omgeving<br/>omgeving@geetbets.be<br/>011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68</b>    |
| <b>Datum beslissing:</b>           |                                                                                                   |

Het bestuur van Geetbets deelt mee dat door Kreleo BV gevestigd te Neerlandensestraat 23 H te 3440 Zoutleeuw en de heer Tim Claeskens wonende te Neerlandensestraat 23H te 3440 Zoutleeuw, een omgevingsvergunning is ingediend voor: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinsproject met 12 appartementen, 6 woningen en een parkeerkelder**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Ketelstraat 8 en 10, en met als kadastrale ligging afdeling 2 sectie B nrs. 285Z4, 285T2, 285K4, 285D5 en 285E5

| Voorwerp van aanvraag |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gecoördineerde toestand |        |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Aard                  | Aangevraagde Hoeveelheid | Actuele rubriek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Totale Hoeveelheid      | Klasse |
| Nieuw                 | 34700 m <sup>3</sup>     | 53.2.2°b) bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, allebei met inbegrip van het weer in de ondergrond brengen van bemalingswater en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m <sup>3</sup> bemalingswater per jaar: met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan | 34700 m <sup>3</sup>    | 2      |

|  |  |                                                                                                                                                                 |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | 30.000 m3 en maximaal 180.000 m³, en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt minstens voor een deel van de bemaling meer dan vier meter onder het maaiveld |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

College van burgemeester en schepenen

~~(\*) Bij de aanvraag is een milieueffectrapport gevoegd~~

~~(\*) Bij de aanvraag is een omgevingsveiligheidsrapport gevoegd~~

Er wordt voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van **29 september 2025** tot en met **28 oktober 2025**.

De aanvraag kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek op 28 oktober 2025, worden ingekeken via het Inzageloket of op de dienst omgeving van de gemeente Geetbets.



Bezwaren of opmerkingen kan u via het Inzageloket indienen of schriftelijke bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Geetbets.

Voor meer info kan u terecht bij:

- Dienst Vergunningen provincie Vlaams-Brabant  
*omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be*  
016/66.60.40
- Het gemeentelijk contactpunt:  
*Dienst omgeving*  
Dorpsstraat 7  
3450 Geetbets  
[omgeving@geetbets.be](mailto:omgeving@geetbets.be)  
011/58.65.61 – 011/58.56.62