

4. BINDEND GEDEELTE

Het bindend gedeelte bevat:

- de manier waarop de fusiegemeente het ruimtelijk structuurplan zal hanteren als kader;
- de structurele elementen (selecties) erkend door de fusiegemeente;
- het gemeentelijk beleid voor de diverse ruimtebehoeften: wonen, bedrijvigheid, voorzieningen, sport en recreatie.
- de gemeenteraadsbeslissingen (met betrekking tot acties, uitvoeringsplannen, richtlijnen, ...) die worden afgeleid uit het richtinggevend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan van de fusiegemeente. Deze beslissingen geven de prioriteiten aan die de fusiegemeente binnen haar beleid wil leggen. Dit sluit niet uit dat ook andere acties en maatregelen voorgesteld in het richtinggevend gedeelte kunnen worden gerealiseerd indien daarvoor het vereiste draagvlak en de benodigde middelen voorhanden zijn.

4.1. STRUCTUURPLAN ALS KADER

4.1.1. Heldere communicatie van visie, concepten en principes van het structuurplan als basis voor een consistent ruimtelijk beleid

De fusiegemeente zal op overzichtelijke en gedifferentieerde wijze de visie, concepten en principes van het structuurplan kenbaar maken aan alle bewoners (met bijzondere aandacht voor het onderwijs van de gemeentelijke administraties) en bij alle ingrepen in het ruimtelijk weefsel te verwijzen naar die visie, concepten en principes.

4.1.2. Het hanteren van het structuurplan als toetsingskader (met hulp van ambtenaar ruimtelijke ordening en Gecoro)

De fusiegemeente en het college van burgemeester en schepenen zullen alle ruimtelijke ingrepen toetsen en desgevallend laten aanpassen aan het ruimtelijk structuurplan. Daarbij zal ze zich laten adviseren door haar ambtenaar ruimtelijke ordening, die de ambtenaren milieu en ruimtelijke ordening informeert over het ruimtelijk structuurplan.

Voor specifieke ruimtelijke kwesties kan de ambtenaar zich laten bijstaan door externe deskundigen.

Ook zal steeds advies gevraagd worden aan de Gecoro die betrokken was bij het structuurplanningsproces.

4.1.3. Instrumenten tussen structuurplan en vormgeving van ruimtelijke ingrepen

Voor alle ingrepen in en realisaties van openbaar domein (incl. het aansnijden van niet ontsloten binnengebieden en ontwikkelingsgebieden) zullen de fusiegemeente en het college van burgemeester en schepenen het ontwerp laten voorafgaan door een stedenbouwkundig ontwerp teneinde het structuurplan te kunnen vertalen in een kwalitatieve samenhangende uitvoering op het terrein. Dat ontwerp moet, vertrekkende van de concrete

ruimtelijke context en van de relevante principes van het structuurplan, een visie weergeven op de inrichting van de ruimte, de ruimtelijke concepten ter zake en het gewenste eindbeeld. Dit ontwerp dient dan, na adviezen van ambtenaar ruimtelijke ordening en Gecoro en goedkeuring van het Schepencollege, als basis voor de verdere ontwerp- en uitvoeringsplannen. Daarbij zal ernaar gestreefd worden om gelijkaardige ruimtes op gelijkaardige en gelijkwaardige manier in eenzelfde vormtaal en met analoge of identieke materialen uit te voeren.

4.1.4. Jaarlijkse terugkoppeling tussen beleid en ruimtelijk structuurplan bij begroting

De fusiegemeente en het college van burgemeester en schepenen zullen jaarlijks een selectie van de vastgelegde acties en maatregelen in de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan vastleggen in het beleidsprogramma en – na goedkeuring door de gemeenteraad – opnemen in de begroting van de fusiegemeente. Op die manier wordt de uitvoering van de bindende bepalingen en de evolutie ter zake jaarlijks geëvalueerd en vastgelegd.

4.2. SELECTIES

De fusiegemeente en het college van burgemeester en schepenen erkennen:

- de elementen van de ruimtelijke structuur die in het richtinggevend gedeelte werden geselecteerd en gecategoriseerd;
- de noodzaak van een aangepast beleid per categorie;

Hierbij gelden de selecties als gemeentelijk beleid. De selecties uit het voorgaande hoofdstuk die niet worden opgenomen door de hogere overheden worden door de gemeente opgenomen op gemeentelijk niveau.

4.2.1. Deelruimtes van de gewenste structuur

De fusiegemeente erkent als structurerende deelruimtes, waarvoor zij een specifiek ruimtelijk beleid wil voeren:

- De Hagelandse glooiing (westen van de fusiegemeente);
- Het Getepark (brede alluviale vlakte tussen de kernen Geetbets en Rummen, inclusief het grondgebied van de deelgemeente Grazen);
- Het Haspengouws plateau (oosten van de fusiegemeente);
- Het Hoofddorp Geetbets (op de rand van Hageland en Getepark);
- De Woonkern Rummen (op de rand van Haspengouw en Getepark).

4.2.2. Gewenste Deelstructuren

Fysisch systeem

De fusiegemeente erkent respect voor het fysisch systeem als uitgangspunt voor elke ruimtelijke ontwikkeling en selecteert:

- De rode zones:
 - Gebieden met erosieproblematiek: Rhodestraat, Hogenstraat, Heirbaan en Nieuwdorpstraat-Kolkstraat.
- De natuurlijke biotoop van het gebied Aronst hoek als witte zone (stiltegebied).

Landschap

De fusiegemeente erkent respect voor de waardevolle elementen als randvoorwaarden voor elke ruimtelijke ontwikkeling (zowel van het element zelf als zijn omgeving) en selecteert:

- Landschapsstructuren: Hageland, Getepark en Haspengouw
- Landschappelijke bakens: Kasteellaan, IJzerenweg;
- Kleine landschapselementen in open ruimte: zie natuurlijke structuur;
- Kleine landschapselementen in bebouwde ruimte: zie natuurlijke structuur;
- Landelijke woonlinten: zie nederzettingsstructuur;
- Landschapsskorrels: zie nederzettingstructuur.
- Landschappelijke vensters in bebouwde ruimte: zie nederzettingstructuur;
- Dorpsstraten: zie mobiliteit;
- Lokale wegen type II met landschappelijke waarde: zie mobiliteit;

Open ruimte

Natuurlijke structuur

De fusiegemeente erkent en selecteert als structurerende elementen:

- De centrale vallei van het Getepark als basis voor de natuurlijke structuur, met daarin: gebieden rond Hulsbeek, ten oosten en zuiden van Geetbets, rond Grazen, en gebieden tussen de valleien van Grondbeek, Asbeek, Ruelbeek en Leeuwbeek.
- Te beschermen en te behouden Kleine Landschapselementen: alle KLE's binnen de gemeentegrenzen worden beschermd.
- Groene doorsteken: zie nederzettingstructuur.

Bebouwde ruimte

Nederzettingstructuur en economische structuur

De fusiegemeente erkent en selecteert als structurerende elementen:

- Dense woonlinten: oostelijk deel Steenweg op Kortnaken; westelijk deel Glabbeekstraat.

- Woonlinten: oostelijk deel Glabbeekstraat; Biesemstraat; Bergen; Nieuwdorp; linten aansluitend op de woonkern Rummen; lint aansluitend op de kern Hulsbeek; linten aansluitend op de kern Grazen.
- Landelijke woonlinten: Overbeekstraat en oostelijk deel Hogenstraat (in relatie tot de Overbeek); Heirbaan (in relatie tot open ruimte corridor).
- Groene doorsteken: Hulsbeekstraat; Steenweg op Kortnaken t.p.v. Kromme Maasbeek; kruispunt Glabbeekstraat-Dorpsstraat; Westelijk deel Oppenstraat; kruispunt Ketelstraat-Biesemstraat-Kasteellaan.
- Landschappelijke vensters in bebouwde ruimte: westelijk deel Hulsbeekstraat; noordelijk en zuidelijk deel Nieuwdorpstraat; Overgang Bergenstraat-Rhodesstraat; Oostelijk deel Overbeekstraat (2); Bergeneindestraat; kruispunt Kraaistraat en Kapelstraat (3); Grote Baan; kruispunt Pastorijstraat en Persoonstraat; noordelijk deel Biesemstraat;

Mobiliteit

De fusiegemeente erkent en selecteert (cf. mobiliteitsplan):

- Autoverkeer:
 - Lokale weg type I: Steenweg op Kortnaken-Drinkteilstraat-Steenstraat-Dorpsstraat-Glabbeekstraat; Kasteellaan-Borgloonstraat-Weg op Halen.
 - Lokale weg type II: Rhodesstraat-Bergenstraat; Dorpsstraat-Verdaelstraat-Vijverstraat; Oppenstraat; Kraaistraat-Dullaertstraat; Ketelstraat; Biesemstraat; Leeuwbeekstraat.
 - Lokale weg type II met landschappelijke waarde: Kasteellaan; Dorpsstraat-Verdaelstraat-Lutzestraat; Verdaelstraat-Bronckaertstraat-Galgestraat; Broekstraat.
 - Lokale weg type III: alle wegen die hierboven niet vermeld werden.
 - Poorten aan verbindingswegen van Geetbets; Hulsbeek; Grazen; Rummen; N716.
- Langzaam verkeer (fiets- en voetgangers)
 - Lokale fietsroute: Verdaelstraat-Lutzestraat-Oppenstraat, Broekstraat-Vijverstraat, Biesemstraat, Leeuwbeekstraat, Heirbaan, Nieuwdorpstraat-Hulsbeekstraat, Bergenstraat-Rhodesstraat, Overbeekstraat-Hogenstraat, Bruinenveldweg.

- Bovenlokaal wandelpad: pad met beperkte breedte langs de Gete.
- Lokaal padennetwerk: geheel van paden tussen de recreatieve poorten Geetbets, Rummen, kasteel van Rummen en recreatieve knoop Grazen.
- Aanvullingen:
 - Dorpsstraten: Dorpsstraat, Steenstraat en kerkplein in Geetbets en Ketelstraat in Rummen.
 - Aangepaste parkeerfaciliteiten: Geetbets centrum; Rummen centrum.
 - Carpoolparkings: herinrichting parking N716-Dulaertstraat

(Landschaps)recreatie

- Recreatieve poort: Geetbets, Rummen en kasteel van Rummen;
- Recreatieve knoop: Grazen;
- Lokale fietsroute, Bovenlokaal wandelpad, Lokaal padennetwerk: zie mobiliteit.

4.3. RUIMTEBEHOEFTE

4.3.1. Wonen

De fusiegemeente herschikt de bestaande – zij het beperkte – woonreserve – en woonuitbreidingsgebieden in functie van de taakstelling per kern en de landschappelijke voorwaarden:

Geetbets:

- Beperkte onmiddellijke aansnijding van het WUG Geetbets via realisatie van een cluster van 17 sociale woningen voor 2012;
- Beperkt aantal sociale woningen aan Singel (20are) en tussen Tuinwijk en Drinkteilen (29are), beide in woongebied;
- Bebouwing van de onbebouwde percelen in landelijk woongebied op een kwalitatieve manier vanaf heden;

Rummen:

- Bebouwing van de onbebouwde percelen in landelijk woongebied op een kwalitatieve manier vanaf heden;
- WUG tussen Persoonsstraat en Ketelstraat (6,2 ha), geen aansnijding voor 2012.

Grazen, Hulsbeek, Bergeneinde en Hogen: inbreidingen op vrijliggende percelen vanaf heden, rekening houdende met de relatie met de open ruimte.

Dense linten: woongebieden met lage dichtheid en mogelijkheden voor meergezinswoningen (enkel indien ze typologisch inpasbaar zijn in het lint) en nieuwe en bestaande kleinschalige bedrijvigheid.

Woonlinten: woongebieden met lage dichtheid en mogelijkheden voor nieuwe en bestaande zeer kleinschalige bedrijvigheid. Meergezinswoningen zijn niet wenselijk.

Landelijke woonlinten: woongebieden met zeer lage dichtheid en instandhouding van bestaande zeer kleinschalige bedrijvigheid. Meergezinswoningen zijn niet wenselijk.

Hierbij zal de fusiegemeente:

- De mogelijke ontsluitingen voor sterke en zwakke weggebruiker van woonuitbreidingsgebieden behouden: 2 doorsteken naar WUG 'Het Dorp' Geetbets, doorsteken naar WUG Rummen.
- Het woonaanbod niet louter richten op welstellende immigrerende koppels, maar het differentiëren in functie van de verschillende bevolkingsgroepen. In het bijzonder wenst de fusiegemeente aandacht te hebben voor huisvesting van jongeren en bejaarden. Er zal gestart worden met de bouw van een rustoord in het centrum van Geetbets met 53 kamers. In de centra van Geetbets en Rummen kunnen andere woontypologieën toegestaan worden i.p.v. rijwoningen, halfopen en vrijstaande bebouwing.

4.3.2. Bedrijvigheid

De fusiegemeente zal in samenwerking met de gemeentelijke bedrijven en d.m.v. een intercommunale instantie ruimte voorzien onder vorm van een lokaal bedrijventerrein om een positief alternatief te bieden voor:

- Landschappelijk, functioneel of stedenbouwkundig storende bestaande bedrijven (in de open ruimte landschappen, natuurlijke gebieden, kernen, ...);

- Bestaande bedrijven die op hun huidige inplanting geen activiteit meer kunnen uitvoeren en niet meer verantwoord kunnen uitbreiden (cf. BPA Zonevreemde bedrijven);
- Nieuwe gemeentelijke bedrijven die niet verweven kunnen worden in het woonweefsel.

De fusiegemeente zal dit bedrijventerrein van 5ha uitbouwen op een terrein ten noorden van de Kraaistraat, aansluitend bij de kern van Rummen, goed bereikbaar en toegankelijk via de N716. De inplanting en organisatie van dit bedrijventerrein houdt tevens rekening met de landschappelijke, natuurlijke en agrarische structurele elementen van zijn omgeving. De bestaande zeer beperkte ambachtelijke zone (0,3ha voor twee bestaande bedrijven) langs de N716 blijft behouden.

4.3.3. Voorzieningen (diensten, scholen, sport en recreatie)

In het algemeen bakent de fusiegemeente diverse voorzieningenkorrels af die de nodige ontwikkelingskansen krijgen binnen de ruimtelijke draagkracht van hun omgeving en die de nodige randvoorwaarden opleggen aan hun omgeving:

- Voorzieningen langs Steenstraat en Dorpsstraat in Geetbets (gemeentehuis, school, sporthal, rustoord, OCMW, containerpark, gemeenteloods met opslagplaats);
- Voorzieningen langs Ketelstraat in Rummen (school, sporthal, buitenschoolse kinderopvang);
- School in Hogen;
- Jeugdcentrum in Grazen;

De terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdllokale krijgen de mogelijkheden zoals vermeld in het bestaande BPA (zie informatief gedeelte).

De ruitclub in de Glabbeekstraat kan eventueel geherlocaliseerd worden naar de terreinen van FC de Flippers.

Er worden buurtpleintjes voorzien bij herwaardering van dorpskernen, woonverdichting met meer dan 10 woningen, transformatie stationsplein, Chiro Hogen en sporthal Rummen.

4.4. ACTIES EN PRIORITEITEN

	Acties	2007	2012	Overleg / Subsidiëring
4.4.1	Strategische projecten			
	Hervwaardering dorpskern Geetbets (Steenstraat en Dorpsstraat)		x	
	Hervwaardering dorpskern Rummen (Ketelstraat)		x	
	Realisatie van rustoord naast OCMW		x	Overleg AROHM en Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening + Subsidiëring VIP A
	Realisatie van lokaal bedrijventerrein bij de kern van Rummen en N716		x	Overleg AROHM en Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening + Subsidiëring Vlaamse Regering
	Studie naar de noodzaak van een omleiding via IJzerenwegstraat-Grootveldweg		x	Overleg AROHM en Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening en A/VV
	Realisatie van poorten aan verbindingswegen van Geetbets, Hulsbeek, Grazen, Rummen, N716	x		
	Aankoop perceel carpoolparking N716-Dullaertstraat	x		
	Transformatie van voormalig stationsplein tot recreatieve poort tot het Getepark		x	Overleg Provincie Vlaams-Brabant Dienst Toerisme
	Realisatie wandelnetwerk rond kern Grazen	x		
	Realisatie van een wandelspoor langs de Gete en noodzakelijke verbindingen met de kern Geetbets (voetgangersbruggen over de Gete)		x	Overleg Provincie Vlaams-Brabant Dienst Toerisme
	Ondersteuning van herwaardering van het kasteel van Rummen en zijn mogelijke invulling als recreatieve knoop		x	Overleg Provincie Vlaams-Brabant Dienst Toerisme
	Buurtpleintjes bij herwaardering van dorpskernen, woonverdichting met meer dan 10 woningen, transformatie stationsplein, Chiro Hogen, voetbalplein Hulsbeek en sporthal Rummen		x	
4.4.2	Opmaak BPA's en RUPs			
	BPA Molenkouter in het centrum van Geetbets	x		
	Sectoraal BPA voor zonevreemde bedrijven	x		
	Sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten	x		
	Opmaak GRUP voor het landschap (diverse linten, landschapsskorrels, groene vingers, doorsteken, open ruimte verbindingen en corridors, landschappelijke vensters, ...). Indien mogelijk kan voor een individuele landschapsskorrel of voor een landschappelijk samenhangend deelgebied een afzonderlijk RUP worden opgemaakt.		x	AROHM, Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening + Subsidiëring Vlaamse Regering
	Opmaak GRUP of perimeter- RUP zonevreemde woningen en hun tuinen		x	AROHM, Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening + Subsidiëring Vlaamse Regering
	Opmaak RUP voor de differentiatie van de bouwzone in het hoofddorp Geetbets		x	AROHM, Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening + Subsidiëring Vlaamse Regering
	Opmaak RUP voor de differentiatie van de bouwzone in de woonkern Rummen		x	AROHM, Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening + Subsidiëring Vlaamse Regering
	Opmaak RUP voor de differentiatie van de bouwzone in de kernen-in-het-buitengebied (Hogen, Bergeneinde, Grazen, Hulsbeek)		x	AROHM, Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening + Subsidiëring Vlaamse Regering
	Opmaak RUP voor de differentiatie van de bouwzone in de dense woonlinten		x	AROHM, Provincie Vlaams-Brabant Dienst Ruimtelijke Ordening + Subsidiëring Vlaamse Regering
4.4.3	Stedenbouwkundige verordeningen			

	Bescherming van alle KLE's op het grondgebied van de gemeente		x	
	Vrijwaren van groene corridors en landschappelijke vensters in de bebouwde ruimte		x	
	Bescherming van de bestaande holle wegen en voetwegen		x	
	Handleiding voor bouwen, verbouwen en verkavelen in de fusiegemeente Geetbets, teneinde de bouwzone in linten en evt. kernen te differentiëren i.f.v. de gewenste structuur		x	
	Behoud waardevol karakter van niet beschermde landschapskorrels		x	Monumenten en Landschappen
4.4.4	Subsidies, beheersovereenkomsten, grondruil			
	Opmaken beheersovereenkomsten met landbouwers		x	Boerenbond
	Subsidiëeringsbeleid ecologische ingrepen door particulieren		x	

INHOUDSTAFEL

WOORD VOORAF

1. INTENTIENOTA.....3

1.1. STRUCTUURPLANNING	3
1.1.1. Structuurplanning waarom?	3
1.1.2. Structuurplanning wat is dat?	3
1.1.3. Structuurplanning wat is het niet?	4
1.1.4. Structuurplanning : het proces	4
1.1.5. Concrete stappen	5
1.2. VISIE-ELEMENTEN / CONCEPT- ELEMENTEN	6
1.3. CONCRETE ELEMENTEN	7

2. INFORMATIEF GEDEELTE.....9

2.1. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MACROSCHAAL	9
2.1.1. Kennismaking met de gemeente Geetbets	9
2.1.2. Structuurbepalende elementen op macroschaal	10
2.2. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR OP MESOSCHAAL	16
2.2.1. Open Ruimte	18
2.2.2. Bebouwde ruimte	24
2.2.3. Mobiliteit	27
2.2.4. (Landschaps)recreatie	27
2.2.5. Synthese	28
2.3. HISTORISCH-MORFOLOGISCH ONDERZOEK	30
2.3.1. Historisch onderzoek	30
2.3.2. Morfologisch onderzoek	30
2.4. PLANNEN EN INITIATIEVEN VAN DE HOGERE OVERHEDEN	32
2.4.1. Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (R.S.V.)	32
2.4.2. Provinciaal ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant (R.S.V.B.)	33
2.4.3. Het gewestplan	35
2.4.4. Monumenten en landschappen	37
2.4.5. Afbakening agrarische gebieden – Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Land (AMINAL)	38
2.4.6. Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos - regio Haspengouw en Voeren	39
2.4.7. Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos - regio Hageland	39
2.4.8. Afbakening woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden	40

2.4.9. Afbakening Grote Eenheden Natuur (GEN) en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling (GENO)	40
2.4.10. Habitat- en vogelrichtlijngebieden	40
2.4.11. Provinciaal fietsroutenetwerk	40
2.4.12. Structuurschets Geetbets	41
2.4.13. Sectoraal BPA zonevreemde bedrijven.	45
2.4.14. Sectoraal BPA voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten.	46
2.4.15. BPA Molenkouter.	47
2.4.16. Het GNOP	47
2.4.17. Het mobiliteitsplan	50
2.4.18. Het jeugdwerkbeleidsplan	50
2.4.19. Project Getegebied / Interreg III	50
2.4.20. Ontwikkelingsplan voor de PORT-Regio	51
2.4.21. Akoestische evaluatie stiltegebieden in Vlaams-Brabant.	52
2.4.22. Projecten die op stapel staan	52
2.4.23. Huidig ruimtelijk beleid	53
2.4.24. Synthese	54
2.5. KNELPUNTEN EN POTENTIES	55
2.5.1. Fysisch systeem	55
2.5.2. Landschap	55
2.5.3. Natuurlijke structuur	56
2.5.4. Agrarische structuur	57
2.5.5. Nederzettingsstructuur	58
2.5.6. Economische structuur	59
2.5.7. Mobiliteit	61
2.5.8. Recreatie en toerisme	61
2.6. PROGNOSES	63
2.6.1. Demografische ontwikkeling en sociale kaart	63
2.6.2. Woonbehoeftestudie (overeenkomstig de omzendbrief RO 2002/03)	69

3. RICHTINGGEVEND GEDEELTE79

3.1. RUIMTELIJKE VISIE	80
3.1.1. Uitgangshouding	80
3.1.2. Geetbets langs de Gete, landelijk maar leefbaar	80
3.1.3. Strategische aanpak	81
3.2. CONCEPTEN VOOR DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN DE FUSIEGEMEENTE GEETBETS	83
3.3. GEWENSTE DEELSTRUCTUREN	85
3.3.1. Open ruimte	88
3.3.2. Bebouwde ruimte	97

3.3.3.	Mobiliteit	112
3.3.4.	(Landschaps)recreatie	116
3.3.5.	Synthese	118
3.4.	DEELRUIMTEN	119
3.4.1.	Hagelandse glooiing	119
3.4.2.	Het Getepark	122
3.4.3	Haspengouws plateau	126
3.4.3.	Hoofddorp Geetbets op de rand van het Getepark en de Hagelandse glooiing	129
3.4.4.	Rummen als uitwaaiierende woonkern op de rand van het Haspengouws plateau	133
3.5.	OVERLEG EN SAMENWERKING	136
3.5.1.	Suggesties voor selectie	136
3.5.2.	Overleg en prioriteiten	138
4.	BINDEND GEDEELTE	139
4.1.	STRUCTUURPLAN ALS KADER	140
4.1.1.	Heldere communicatie van visie, concepten en principes van het structuurplan als basis voor een consistent ruimtelijk beleid	140
4.1.2.	Het hanteren van het structuurplan als toetsingskader (met hulp van ambtenaar ruimtelijke ordening en Gecoro)	140
4.1.3.	Instrumenten tussen structuurplan en vormgeving van ruimtelijke ingrepen	140
4.1.4.	Jaarlijkse terugkoppeling tussen beleid en ruimtelijk structuurplan bij begroting	140
4.2.	SELECTIES	141
4.2.1.	Deelruimtes van de gewenste structuur	141
4.2.2.	Gewenste Deelstructuren	141
4.3.	RUIMTEBEHOEFTE	142
4.3.1.	Wonen	142
4.3.2.	Bedrijvigheid	143
4.3.3.	Voorzieningen (diensten, scholen, sport en recreatie)	143
4.4.	ACTIES EN PRIORITEITEN	144

INHOUDSTAFEL