

VRIJSTELLING VAN DE BELASTING TER BESTRIJDING VAN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN EN WONINGEN

Dit formulier dient via aangetekend schrijven of via afgifte tegen ontvangstbewijs bezorgd te worden aan:

Gemeente Geetbets

Administratief Centrum Den Molencouter – Wooninfopunt

Dorpsstraat 7 - 3450 Geetbets

tel 011 58 65 26

wooninfopunt@geetbets.be

GEGEVENS AANVRAGER (in drukletters)

Naam en voornaam:

Straat en huisnummer:

Postcode en gemeente – Land:

Telefoonnummer:

E-mail:

GEGEVENS PAND (in drukletters)

Het pand is gelegen

te 3450 / 3454 Geetbets met kadastrale ligging Geetbets afdeling sectie

perceelnummer

Dossiernummer administratieve akte of datum registratieattest:

KRUIS DE JUISTE VRIJSTELLING AAN EN VOEG BEWIJSSTUKKEN BIJ

IK VRAAG VRIJSTELLING VAN DE VERWAARLOZINGSBELASTING AAN OMDAT IK ALS BELASTINGPLICHTIGE:

- ☐ houder ben van het zakelijk recht en de woning uitsluitend gebruik als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt.
→ voeg een kadastraal uittreksel van de huidige onroerende goederen bij
- ☐ sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde ben van het gebouw of de woning.
Deze vrijstelling geldt gedurende twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
Opgelet: deze vrijstelling geldt niet bij overdrachten aan vennootschappen waarin de oorspronkelijke houder van het zakelijk recht rechtstreeks of onrechtstreeks participeert voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap; natuurlijke personen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, participeren in het aandeelhouderschap van de overdragende vennootschap of overdragende vennootschappen en overdrachten aan vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.
→ voeg een bewijs van overdracht (bijvoorbeeld de notariële akte) bij en geef de datum van de overdracht:
- ☐ verblijf in een erkende ouderenvoorziening. Deze vrijstelling geldt voor een periode van vier jaar volgend op de datum van opname in de voorziening en kan nooit langer duren dan de opnameperiode zelf.
→ voeg een verblijfsattest afgeleverd door de erkende voorziening bij

- beperkt ben in mijn handelingsbekwaamheid ingevolge een gerechtelijke beslissing. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de gerechtelijke beslissing.
→ voeg een kopie van de gerechtelijke beslissing bij

IK VRAAG VRIJSTELLING VAN DE VERWAARLOZINGSBELASTING AAN OMDAT MIJN WONING / GEBOUW:

- gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij en geef de datum van de ramp:
.....
- onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij en geef de datum van aanvang:
.....
- gerenoveerd wordt of zal worden op basis van een ontvankelijke en volledige aanvraag tot omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt voor de periode vanaf de dag dat het aanvraagdossier ontvankelijk en volledig verklaard is tot op de dag dat het college van burgemeester en schepenen de vergunning toekent dan wel weigert.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- gerenoveerd wordt blijkt een niet vervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt gedurende een termijn van drie jaar vanaf de dag dat de vergunning werd toegekend door het college van burgemeester en schepenen.
→ voeg een kopie van de omgevingsvergunning bij
- gerenoveerd wordt blijkt een gedetailleerd renovatieschema. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de ontvangst door de administratie.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- het voorwerp uitmaakt van een door de stad, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht of het gebruik als doorstroom- of noodwoning.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij
- krachtens decreet beschermd is als monument.
→ voeg de nodige bewijsstukken bij

ONDERTEKENING

Datum

Handtekening(en)

.....

Aantal bijlagen: