

AANVRAAGFORMULIER VOOR VRIJSTELLING VAN DE HEFFING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN

(Volgens belastingreglement gemeenteraadsbeslissing van 29 september 2025)

GEGEVENS VAN GEÏNVENTARISEERDE PAND

Nummer van de administratieve akte:

Ligging van de woning/het gebouw:

- Adres:

Houder van het zakelijk recht:

- Naam:

- Adres:

Gelieve in onderstaand formulier enkel de elementen aan te kruisen en in te vullen die in uw situatie van belang zijn. De nodige bewijsstukken dienen toegevoegd te worden ter ondersteuning van uw verklaring.

☐ **Vrijstelling wegens minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde**

Hierbij verklaar ik dat ik sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde ben van het gebouw of de woning. Deze vrijstelling geldt gedurende twee jaar volgend op het verkrijgen van dit zakelijk recht. De notariële akte dient als bewijsstuk toegevoegd te worden.

☐ **Vrijstelling wegens verblijf in een erkende ouderenvoorziening**

Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingschuldige verblijft. Deze vrijstelling geldt voor een periode van vier jaar volgend op de datum van opname in de ouderenvoorziening en kan nooit langer duren dan de opnameperiode in de betreffende voorziening;

☐ **Vrijstelling voor personen waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing en voor hen die onder bewindvoering staan**

Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de gerechtelijke beslissing. De gerechtelijke beslissing dient als bewijsstuk toegevoegd te worden.

☐ **Vrijstelling voor gebouw of woning gelegen binnen goedgekeurd onteigeningsplan**

☐ **Vrijstelling wegens plotse ramp**

Het gebouw of de woning dat beschadigd of vernield werd door een plotse ramp, (brand, gasontploffing, blikseminslag, bodemverzakking, ...) komt in aanmerking voor een vrijstelling. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van vier jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging. De nodige bewijsstukken dienen toegevoegd te worden.

☐ **Vrijstelling wegens onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik wegens verzegeling of expertise gerechtelijke procedure**

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik. De nodige bewijsstukken dienen toegevoegd te worden. (Niet bij een gerechtelijke procedure onderling tussen meerdere zakelijk gerechtigden)

☐ **Vrijstelling wegens renovatie op basis van een ontvankelijke en volledige aanvraag tot omgevingsvergunning**

Deze vrijstelling geldt voor de periode vanaf de dag dat het aanvraagdossier ontvankelijk en volledig verklaard is tot op de dag dat het college van burgemeester en schepenen de vergunning toekent dan wel weigert. De nodige bewijzen dienen te worden toegevoegd.

☐ **Vrijstelling wegens renovatiewerken volgens een niet vervallen omgevingsvergunning**

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning. Een kopie van de vergunning wordt als bewijsstuk toegevoegd.

☐ **Vrijstelling wegens renovatiewerken van een significante omvang volgens een gedetailleerd renovatieschema**

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar en gaat in vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag op de administratie van de volledige renovatienota onder naam van de belastingplichtige die de renovatie uitvoert. De belastingplichtige dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen dat de volgende stukken bevat:

- een tekening of schets van het gebouw en/of de woning met aanduiding van de geplande werken
- een volledige opsomming en korte beschrijving van de geplande werken.
- voor reeds uitgevoerde werken, facturen van maximum 1 jaar oud
- voor nog uit te voeren werken, één of meerder offertes van maximaal 3 maanden oud

☐ **Vrijstelling wegens een door de stad of het OCMW voorzien sociaal doeleinde**

Zoals de uitoefening van een sociaal beheersrecht of het gebruik als doorstroom- of noodwoning. Deze vrijstelling geldt voor de duur dat de betreffende woning of het betreffende gebouw zo voorzien of beheerd wordt door de stad of het OCMW.

☐ **Vrijstelling voor gebouw of woning beschermd als monument**

Het gebouw of woning dat krachtens decreet beschermd is als monument. De vrijstelling geldt gedurende de volledige duur van de bescherming van het monument.

Datum:

Naam + Handtekening: