

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 24 februari 2020 .

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Bart Andries, Monique Adams, Kevin Huybrechts, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

In openbare zitting

Retributie op het gebruik van gebouwen door derden.

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 40 en 41.
2. De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 7 november 2011 houdende "Goedkeuring aanpassing tariefreglement sporthal.",
2. De gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2012 houdende "Goedkeuring aanpassing tariefreglement Bets Gym.",
3. De gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2014 houdende "Gemeentelijk ontmoetingscentrum Pax: tariefreglement - aanpassing".
4. De gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2015 houdende "Buurthuis Grazen - tariefreglement.",
5. De gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2015 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen en bijbehorende nutsvoorzieningen door derden.",
6. De gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2018 houdende "Retributie m.b.t. debiteurenbeheer".
7. Het verslag van de jeugdraad van 4 september 2019.
8. Het verslag van de sportraad van 4 september 2019.
9. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 01 oktober 2019 houdende "Reglementen infrastructuur Geetbets".
10. Het verslag van de cultuurraad van 14 oktober 2019.
11. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2020 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen door derden.",
12. De gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2020 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen door derden".
13. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 februari 2020 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen door derden-aanpassing".

Probleemstelling:

De tarieven voor het gebruik van de gebouwen door derden werden vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 27 januari 2020.

Motivering:

Er dient rekening gehouden te worden met de effectieve kostprijs voor het vaststellen van de tarieven.

Voor sport wordt voorgesteld om aparte tarieven voor jeugd te schrappen, vermits er hier al een subsidieregeling voor is en het moeilijk in de praktijk controleerbaar is.

Voor het buurthuis wordt voorgesteld om het café niet meer apart te verhuren, omdat daar ook geen controle op mogelijk is. Voorgesteld wordt om ook de gebruikers niet meer zelf te laten poetsen vermits dit in de praktijk niet goed gebeurt.

Alle poets en nutsvoorzieningen zijn telkens inbegrepen **in het tarief**

Voor de PAX is er een aanpassing nodig van de tarieven zoals vastgesteld door de gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2020, door het uniformiseren van de tarieven was het tarief voor niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets en anderen (niet-inwoners) nog wel hoger dan erkende verenigingen en inwoners maar goedkoper dan voordien.

Voor de erkende verenigingen uit Geetbets wordt voorgesteld de bedragen voor “activiteiten” aan te passen voor "Erkende verenigingen uit Geetbets" naar € 190,00, voor "niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets" € 240,00 en voor anderen naar € 400,00 en voor fuiven voor "Erkende verenigingen uit Geetbets" naar € 370,00, voor "niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets" naar € 420,00 en voor anderen naar € 650,00.

Voor het buurthuis wordt voorgesteld het bedrag voor anderen aan te passen naar € 250,00.

Volgende tarieven worden dan voorgesteld:

Buurthuis

Activiteiten (GEEN FUIVEN)	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 150,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 175,00
Anderen	€ 250,00

Pax

Wordt enkel nog verhuurd voor de ganse dag niet meer per dagdeel.

Activiteiten	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 190,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 240,00
Anderen	€ 400,00

Fuiven

Fuiven	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 370,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 420,00
Anderen	€ 650,00

Sporthal

Gebruik sporthal voor niet sportactiviteiten max 10 keer per jaar inclusief gemeentelijke activiteiten, dit om de hinder voor de regelmatige gebruikers te beperken.

Activiteiten waarvoor de matten (bescherming vloer) moeten gelegd worden.	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 650,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 700,00
Anderen	€ 1.000,00

Sport per deel en per uur		
Gebruiker	Deel van de sporthal	Tarief/uur
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	1/3	€ 5,00
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	1/2	€ 7,50
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	3/3	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	1/3	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	1/2	€ 12,50
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	3/3	€ 15,00
Anderen	1/3	€ 15,00
Anderen	1/2	€ 17,50
Anderen	3/3	€ 20,00

Sport volledige dag en volledige hal.	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 100,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 175,00
Anderen	€ 250,00

Vergaderlocatie De Poel:

Wordt NIET verhuurd aan gebruikers van buiten de gemeente.

Vergaderingen	
Gebruiker	Tarief per begonnen reeks van 3u
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 15,00

Met 13 stemmen voor (Kris Swinnen, Jo Roggen, Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen), 4 stemmen tegen (Ingrid Claes, Bart Andries, Monique Adams, Kevin Huybrechts)

Artikel 1.

Volgende tarieven vast te stellen:

Buurthuis

Activiteiten (GEEN FUIVEN)	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 150,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 175,00
Anderen	€ 250,00

Pax

Wordt enkel nog verhuurd voor de ganse dag niet meer per dagdeel.

Activiteiten	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 190,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 240,00
Anderen	€ 400,00

Fuiven	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 370,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 420,00
Anderen	€ 650,00

Sporthal

Gebruik sporthal voor niet sportactiviteiten max 10 keer per jaar inclusief gemeentelijke activiteiten, dit om de hinder voor de regelmatige gebruikers te beperken.

Activiteiten waarvoor de matten (bescherming vloer) moeten gelegd worden.	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 650,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 700,00
Anderen	€ 1.000,00

Sport per deel en per uur		
Gebruiker	Deel van de sporthal	Tarief/uur
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	1/3	€ 5,00
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	1/2	€ 7,50
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	3/3	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	1/3	€ 10,00

Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	1/2	€ 12,50
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	3/3	€ 15,00
Anderen	1/3	€ 15,00
Anderen	1/2	€ 17,50
Anderen	3/3	€ 20,00

Sport volledige dag en volledige hal.	
Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 100,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 175,00
Anderen	€ 250,00

Vergaderlocatie De Poel:

Wordt NIET verhuurd aan gebruikers van buiten de gemeente.

Vergaderingen	
Gebruiker	Tarief per begonnen reeks van 3u
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 15,00

Artikel 2.

De annuleringsregeling als volgt vast te stellen:

Annulering vanaf	% van de voorziene huurprijs
Tot 1 maand vooraf	0
Tussen 29 en 14 dagen vooraf	25
Tussen 13 en 7 dagen vooraf	50
Tussen 6 en 2 dagen vooraf	75
Dag voordien	90
De dag zelf of zonder verwittiging	100

Er worden geen annuleringskosten aangerekend in geval van overmacht of als er een andere gebruiker is.

Artikel 3.

De nieuwe tarieven toe te passen voor de reservaties vanaf 01 maart 2020.

Voor de reeds gemaakte reservaties wordt het tarief aangerekend dat van toepassing was op het ogenblik van de reservatie.

Artikel 4.

Voor de betaling van de verschuldigde retributie wordt aan de uitlener een overschrijvingsformulier met gestructureerde mededeling bezorgd.

Artikel 5.

Bij niet-betaling is de gemeenteraadsbeslissing: "Retributie m.b.t. debiteurenbeheer" van 20 december 2018 van toepassing.

Artikel 6.

Volgende gemeenteraadsbeslissingen worden opgeheven:

- de gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2020 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen door derden.
- de gemeenteraadsbeslissing van 7 november 2011 houdende "Goedkeuring aanpassing tariefreglement sporthal.",
- de gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2012 houdende "Goedkeuring aanpassing tariefreglement Bets Gym."
- de gemeenteraadsbeslissing van 24 november 2014 houdende "Gemeentelijk ontmoetingscentrum Pax: tariefreglement - aanpassing",
- de gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2015 houdende "Buurthuis Grazen - tariefreglement."
- de gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2015 houdende "Retributie op het gebruik van gebouwen en bijbehorende nutsvoorzieningen door derden."

Artikel 7.

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket worden verstuurd aan de toezichthoudende overheid.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Kris Swinnen

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur

De Voorzitter van de raad



Herman Stiers



Kris Swinnen