

Besluitenlijst gemeenteraad van maandag 25 maart 2019.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Bart Andries, Monique Adams, Kevin Huybrechts, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Raadslid B. Vlayen vervoegt de vergadering voor het punt "Ecowerf - aanduiding vertegenwoordiging - algemeen comité - bekrachtiging."

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en het zittingsverslag van 25 februari 2019.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMENE FINANCIERING

Belastingen en retributies

2. Belasting op de administratieve stukken - omgeving - aanpassing.

Toelichting:

Het Agentschap Binnenlands bestuur maakt in haar mail dd. 18 februari 2019 volgende bemerkingen op de belasting op de administratieve stukken omgeving:

Ik wens u er attent op te maken dat het opmaken van een RUP na afleveren van een planologisch attest aan een particulier absoluut niet mag aangerekend worden aan de aanvrager. Via ruimtelijke uitvoeringsplannen de ruimte ordenen en zich uitspreken over welke activiteit op welke plaats thuishoort is bij uitstek een overheidstaak en een zaak van algemeen belang. Bijgevolg kan het opmaken van deze plannen niet door particulieren bekostigd worden maar moet dit met overheidsgeld betaald worden. Dit is zo in de Vlaamse regelgeving bepaald, meer bepaald VCRO art. 1.1.3, 1.1.4 en 4.4.24 – 4.4.29.

Indien de voormelde bepaling (in kolom 2) de bedoeling heeft dat een dergelijk bedrag effectief wordt gevraagd dan is dit pertinent in strijd met de voormelde Vlaamse regelgeving inzake Ruimtelijke Ordening.

Volgende wijzigingen worden aangebracht:

Artikel te schrappen na opmerkingen vanuit het Agentschap Binnenlands bestuur:

RUP na afleveren van een planologisch attest	Per begonnen 10 are oppervlakte opgenomen in het RUP en toebehorend aan dezelfde eigenaars, met een maximum van € 2.500,00 per belastingplichtige	200,00
--	---	--------

Artikel te wijzigen:

Het bedrag voor het aanvragen van een planologisch attest te wijzigen van € 500,00 naar € 1000,00 .

De procedure voor aanvraag van een planologisch attest is complex en omvat oa. het organiseren van een openbaar onderzoek en adviesronde (adviesinstanties van procedure RUP), organiseren van een GECORO, ... waardoor het voorgestelde bedrag van € 1000,00 verantwoord is.

Aanvraag voor een Planologisch attest		1000,00
---------------------------------------	--	---------

Naast de opmerkingen vanuit het Agentschap Binnenlands bestuur dienen volgende artikelen ook aangepast te worden, naar aanleiding van integratie binnen de omgevingsvergunning. Enkel de naamgeving verandert, de bedragen uit het verleden kunnen aangehouden worden.

De vergunning voor handelsvestigingen (vroeger gekend als de socio-economische vergunning) werd vanaf 1 augustus 2018 als omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten ingekanteld in de omgevingsvergunning. Daardoor wijzigen de procedure om een vergunning voor handelsvestigingen (kleinhandelsvergunning) aan te vragen en de beoordelingscriteria om te vergunnen.

Ook de vergunning voor het wijzigen van vegetaties of kleine landschapselementen (vroegere natuurvergunning) werd vanaf 1 augustus 2018 in de omgevingsvergunning geïntegreerd.

Volgende wijzigingen worden aangebracht:

Te schrappen onder dossiertypes VCRO

Socio-economische machtiging:	- Indienen van een voorafgaande verklaring voor beperkte uitbreidings- of verhuisprojecten voor een bestaande reeds socio-economisch vergunde handelsvestiging	100,00
	- Aanvraag voor handelsvestiging tussen 400 m ² en 1000 m ²	250,00
	Aanvraag voor een handelsvestiging meer dan 1000 m ²	500,00

Toe te voegen onder Dossiertypes Omgevingsvergunning

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor (wijziging van) kleinhandelsactiviteiten:	- Indienen van een voorafgaande verklaring voor beperkte uitbreidings- of verhuisprojecten voor een bestaande reeds socio-economisch vergunde handelsvestiging	100,00
	- Aanvraag voor handelsvestiging tussen 400 m ² en 1000 m ²	250,00
	Aanvraag voor een handelsvestiging meer dan 1000 m ²	500,00

Volgende wijzigingen worden aangebracht:

Te schrappen onder dossiertypes natuurdecreet - veldwetboek

Aanvraag voor een natuurvergunning voor het wijzigen van een KLE	Per perceel	30,00
--	-------------	-------

Toe te voegen onder Dossiertypes Omgevingsvergunning

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging	Per perceel	30,00
--	-------------	-------

Voorstel van beslissing:

De belasting op de administratieve stukken - omgeving aan te passen zoals omschreven en goed te keuren.

Resultaat:

Met 13 stemmen voor (Kris Swinnen, Jo Roggen, Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen), 3 onthoudingen (Ingrid Claes, Bart Andries, Monique Adams)

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

3. Omgevingsvergunning met gratis grondafstand

Toelichting:

Het betreft een gratis grondafstand om de rooilijn op 6 meter uit de wegas te brengen.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. Sentier nr. 68 - verlegging - definitieve beraadslaging

Toelichting:

De gemeenteraad heeft in vergadering van 26 november 2018 de verlegging goedgekeurd. Het ontwerp werd aan een openbaar onderzoek onderworpen vanaf 24 december 2018 t.e.m 23 januari 2019. Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de bezwaren en definitief te beslissen over de verlegging. Indien de gemeenteraad hierover positief beslist dan moet er een meerwaarde vermeld worden.

Er werden geen bezwaren ingediend. Bijgevolg kan de Gemeenteraadsbeslissing dd. 26 november 2018 houdende "Sentier nr. 68- verlegging- voorlopige beraadslaging" waarin de verlegging van de weg zoals aangeduid op het ontwerp van rooilijnplan van Dirk Arnauts bevestigd worden.

Dirk Arnauts, landmeter-expert, aangesteld als schatter door de gemeenteraad geeft in zijn schatting aan dat de verplaatsing van dit gedeelte van de voetweg nr. 68 geen waardevermeerdering veroorzaakt op de kadastrale percelen, thans gekadastréerd gemeente Geetbets 1ste afdeling, sectie D, nr. 75a en 80s.

Voorstel van beslissing:

De verlegging van de weg definitief goed te keuren en akkoord te gaan met de schatting van landmeter-expert Dirk Arnauts

Het volledige dossier over te maken aan de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BELEID

Intergemeentelijke samenwerking

5. Ecowerf - aanduiding vertegenwoordiging - algemeen comité - bekrachtiging.

Toelichting:

Voor Ecowerf is er nog een vertegenwoordiger nodig in het algemeen comité dit is een schepen van omgeving.

Chris Jamar schepen wordt hiervoor voorgedragen.

Omdat de vergadering van de gemeenteraad na de bijzondere algemene vergadering van Ecowerf is, werd de vertegenwoordiger aangeduid door het college.

Deze beslissing dien bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

De aanduiding dient te gebeuren d.m.v. een geheime stemming.

Voorstel van beslissing:

De aanduiding van de Chris Jamar schepen voor milieu als vertegenwoordiger in het algemeen comité van Ecowerf te bekrachtigen.

Resultaat:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

6. Creadiv: aanduiding vertegenwoordiging.

Toelichting:

Volgende personen worden voorgedragen. De aanduiding gebeurt via een geheime stemming.

Algemene vergadering

Effectieve: Luc Hendrickx.

Plaatsvervanger: Jo Roggen.

Voorstel van beslissing:

De aanduiding goed te keuren.

Resultaat:

Goedgekeurd