

OCMW-raad van donderdag 18 oktober 2018.

Aanwezig:

Ria Schepmans, OCMW-voorzitter

Jo Roggen, burgemeester

Nadia Najem, Dany Ruysen, Tony Gakens, Evelyne Fontaine, Tommy Huybrighs, Tony Leyssens, Gilberte Vanmechelen, Inge Reynders, OCMW-raadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen openbare vergadering van 17 september 2018.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 44.

Probleemstelling:

De notulen van de openbare vergadering van de OCMW-raad dienen te worden goedgekeurd.

Motivering:

De ontwerpnotulen van de openbare vergadering werden met de dagorde van de OCMW-raad meegestuurd.

Indien er geen opmerkingen gemaakt worden, kunnen de notulen worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De notulen van de openbare vergadering van de OCMW-raad van 17 september 2018 goed te keuren

ALGEMENE FINANCIERING

2. Betaalbaar stellen der uitgaven en goedkeuring van de invorderingsstaten van de thuisdiensten.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51, 52 en 161 §1.

Probleemstelling:

De bestelbonnummers 134 t.e.m. 146, de aanrekeningslijsten 2018/56 t.e.m. 2018/6 en de invorderingsstaten VK1/2018/42 t.e.m. VK1/2018/56, VK2/2018/1329 t.e.m. VK2/2018/1501 en VK3/2018/64 t.e.m. VK3/2018/95 dienen te worden goedgekeurd.

Motivering:

De definitieve vastleggingen, de ordonnanceringslijsten en de invorderingsstaten kunnen goedgekeurd worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De bestelbonnummers 134 t.e.m. 146, de aanrekeningslijsten 2018/56 t.e.m. 2018/6 en de invorderingsstaten VK1/2018/42 t.e.m. VK1/2018/56, VK2/2018/1329 t.e.m. VK2/2018/1501 en VK3/2018/64 t.e.m. VK3/2018/95 goed te keuren.

3. Woning (LOI) opzeg huurovereenkomst

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.

Voorgaande:

1. De beslissing van de OCMW-raad van 15 februari 2016 houdende “Goedkeuring huurovereenkomst met eigenaar Jozef Lammens voor LOI-woning gelegen Dorpsstraat 64 Geetbets”.

Probleemstelling:

1. In vergadering van 24 mei 2018 is de raad akkoord gegaan met het gebruik van de gemeentelijke appartementen in de Ketelstraat als LOI-woningen.

Motivering:

Met Jozef Lammens, Rhodestraat 1, 3450 Geetbets werd een huurovereenkomst afgesloten voor de duur van 3 jaar vanaf 1 april 2016 tot en met 31 maart 2019 voor de woning gelegen in de Dorpsstraat 64 Geetbets 1ste afdeling, Sectie C/0196/Y, KI realisatie van een opvanginitiatief voor vier kandidaat vluchtelingen.

De huur bedraagt € 550,00 per maand.

De opzegtermijn bedraagt 3 maanden.

De huurovereenkomst dient voor einde december opgezegd te worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Het huurcontract Dorpsstraat 64 Geetbets 1ste afdeling, Sectie C/0196/Y, KI met Jozef Lammens, Rhodestraat 1 te Geetbets op te zeggen.

4. Woning (LOI en noodwoningen) opzeg huurovereenkomst

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.

Voorgaande:

1. De beslissing van de OCMW-raad van 15 januari 2018 houdende “Goedkeuring huurovereenkomst met eigenaar Marc Doucé voor woningen gelegen Oppenstraat 28, 34 en 36 te 3454 Geetbets”.

Probleemstelling:

1. In vergadering van 24 mei 2018 is de raad akkoord gegaan met het gebruik van de gemeentelijke appartementen in de Ketelstraat als LOI-woningen en noodwoningen.
2. De opzeg van LOI-plaatsen door Fedasil met ingang van 1 januari 2019.

Motivering:

Met Doucé Marc, wonende Oppenstraat 32, 3454 Geetbets werd een huurovereenkomst afgesloten van 1 februari 2018 tot en met 31 januari 2019 voor de woningen gelegen te Oppenstraat 28, 34 en 36 te Rummen Geetbets, Sectie F: 103 K5, 103 B6 en A6 voor de opvang voor vijf kandidaat vluchtelingen en 2 noodwoningen.

De huur bedraagt € 491,48 per maand voor de woning Oppenstraat 28 en € 429,48 per maand voor de woningen Oppenstraat 34 en 36.

De opzegtermijn bedraagt 3 maanden.

De huurovereenkomst dient voor eind oktober opgezegd te worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Het huurcontract Oppenstraat 28,34 en 36 te Rummen Geetbets 1ste afdeling, Sectie F: 103 K5, 103 B6 en A6 met Doucé Marc, Oppenstraat 30 te 3454 Geetbets op te zeggen.

5. Gebruiksovereenkomst onthaalouders Landelijke Kinderopvang.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51 en 52.

Voorgaande:

1. De OCMW-raadsbeslissing van 24 mei 2018 houdende "Vraag tot ter beschikking stellen van lokalen voor locatie kinderopvang – voormalig Sociaal Huis."
2. De OCMW-raadsbeslissing van 16 juli 2018 houdende "Samenwerkingsovereenkomst met de Landelijke Kinderopvang."

Probleemstelling:

In vergadering van 16 juli 2018 werd met de raad voor landelijke kinderopvang (LKO) een samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

Het OCMW stelt het voormalig Sociaal Huis ter beschikking aan minstens 2 samenwerkende onthaalouders, aangesloten bij LKO met als doel het realiseren van kinderopvang via groepsopvang.

Van zodra de locatie vergund is, wordt er door het OCMW telkens een individuele overeenkomst afgesloten met de onthaalouders.

Hiervoor dient er door de raad een kaderovereenkomst goedgekeurd te worden.

Motivering:

De overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen OCMW Geetbets en Landelijke Kinderopvang vzw en eindigt van rechtswege wanneer de genoemde samenwerkingsovereenkomst eindigt.

Als maandelijkse huurprijs per onthaalouder wordt een bedrag voorgesteld van € 250,00/maand. Hierin is een vast gedeelte van € 100,00 en een variabel gedeelte van € 150,00 voorzien voor de nutsvoorzieningen. Normalerweise zal het variabel gedeelte volstaan om een normaal gebruik van de nutsvoorzieningen te dekken. De opsplitsing gebeurt om de gebruikers aan te zetten om verantwoord met de nutsvoorzieningen om te gaan.

Jaarlijks zal er een afrekening gebeuren waardoor er voor de gebruiker hetzij een bedrag in meer hetzij een bedrag in min zal zijn.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Volgende kaderovereenkomst goed te keuren:

Artikel 1. Voorwerp van de gebruiksovereenkomst

Het gemeentebestuur heeft voor het gelijkvloers Sociaal Huis gelegen

Dorpsstraat 1, 3450 Geetbets

een huurovereenkomst met de eigenaar afgesloten op voor de duur van

Het OCMW stelt aan de gebruikers, die aanvaarden onder de voorwaarden van deze overeenkomst, deze huurwoning ter beschikking.

Het gaat om het gelijkvloers alsook een omheind deel van de buitenruimte achter het gebouw.

De lokalen zijn goed gekend door de gebruikers, die verklaren deze in ontvangst te hebben genomen in de staat die beschreven staat in de plaatsbeschrijving en bijhorende foto's, gevoegd bij deze overeenkomst.

De gebruikers verbinden zich er toe om de lokalen als een goede huisvader te gebruiken.

Artikel 2. Bestemming van de lokalen

De lokalen worden gebruikt als kinderopvanglocatie, met een capaciteit van 15 opvangplaatsen. De gebruikers zijn onthaalouders aangesloten bij Landelijke Kinderopvang vzw.

De lokalen zijn ingericht op basis van de richtlijnen van Kind en Gezin.

De lokalen werden door de brandweer gekeurd op _____ en er wordt een attest afgeleverd i.f.v. aanvraag vergunning bij Kind en Gezin.

De gebruikers verbinden er zich toe het gebouw en de lokalen enkel te gebruiken voor de hierboven vermelde bestemming.

Artikel 3. Duur van de gebruiksovereenkomst

De overeenkomst wordt afgesloten voor de duur van de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen OCMW Geetbets en Landelijke Kinderopvang vzw op ... en eindigt van rechtswege wanneer de genoemde samenwerkingsovereenkomst eindigt.

Artikel 4: Prijs

De lokalen worden krachtens de in art. 3 genoemde samenwerkingsovereenkomst ter beschikking gesteld aan de gebruikers voor een maandelijkse huurprijs van € 250,00 per onthaalouder.

Hierin is een vast gedeelte van € 100,00 en een variabel gedeelte van € 150,00 voorzien voor de nutsvoorzieningen.

Jaarlijks zal er een afrekening gebeuren waardoor er voor de gebruiker hetzij een bedrag in meer hetzij een bedrag in min zal zijn.

Hierin zitten de kosten voor verbruik van water, gas, elektriciteit, verwarming, internet en telefoon.

De gebruikers staan in voor kosten i.v.m. afvalverwerking en de jaarlijkse bijdrage aan het FAVV.

Artikel 5. Onderhoud

Het normale onderhoud valt ten laste van de gebruiker.

Artikel 6. Herstellingen

De kleine herstellingen vallen ten laste van de gebruiker. Deze omvatten onder meer:

- vervanging van lampen;
- onderhoud en vervanging van keukenapparatuur (microgolfoven,...)

De herstellingen, te wijten aan normale slijtage, ouderdom, overmacht of een gebrek in de gebouwen en lokalen en de grote herstellingen, zijn ten laste van het OCMW. De huurwet geldt als referentie voor de artikelen 5 en 6.

Artikel 7. Informatie over de schade

Zodra zich schade aan de woning en lokalen voordoet, waarvan de herstelling ten laste is van de eigenaar, moet de gebruiker onmiddellijk het OCMW schriftelijk op de hoogte stellen.

De gebruiker wordt aansprakelijk gesteld voor elke verergering van de schade, die een gevolg is van een laattijdige of van het ontbreken van een verwittiging, waardoor de eigenaar belet werd om tijdig de herstellingswerken uit te voeren.

Artikel 8. Verzekeringen

Voor wat betreft de brandverzekering van de woning : deze wordt door de eigenaar afgesloten en een verklaring afstand van verhaal t.a.v. de gebruiker wordt hierin voorzien. De eigenaar bezorgt de gebruikers een kopie van deze polis.

De gebruikers zorgen voor een verzekering voor de inboedel.

Artikel 9. Belastingen

De onroerende voorheffing is ten laste van de eigenaar.

Artikel 10. Plaatsbeschrijving

Bij de intrek en het verlaten van de gebouwen en lokalen zal een uitgebreide plaatsbeschrijving worden opgesteld door een afgevaardigde van het OCMW en de gebruikers. Deze plaatsbeschrijving en bijhorende foto's worden gedateerd en ondertekend door beide partijen.

De plaatsbeschrijvingen (en foto's), uitgevoerd op Worden als bijlage bij de overeenkomst toegevoegd.

De plaatsbeschrijving bij het verlaten van de lokalen gebeurt ten laatste bij de beëindiging van de overeenkomst.

Met uitzondering van de schade, vastgesteld in de plaatsbeschrijving en de bijhorende foto's, verklaren de partijen dat de gebouwen en lokalen zich in goede staat van onderhoud bevonden bij intrede.

Artikel 11. Overdracht en onderverhuring

De gebruikers mogen de lokalen niet geheel, noch voor een deel onderverhuren, noch zijn gebruiksrechten geheel of gedeeltelijk overdragen, zonder de schriftelijke toestemming van het

Het verslag van de rondgang met Marleen Stoffelen, verantwoordelijke Landelijke Kinderopvang van 10 april 2018.

De OCMW- Raadsbeslissing van 24 mei 2018 houdende "Vraag tot ter beschikking stellen van lokalen voor locatie kinderopvang - Voormalig Sociaal Huis."

Het verslag van de informele rondgang van de brandweer van 6 juni 2018.

De beslissing van de OCMW- Raad van 21 juni 2018 houdende "Voormalig OCMW gebouw - inbraak- en brandbeveiliging".

De OCMW- Raadsbeslissing van 16 juli 2018 houdende "Samenwerkingsovereenkomst met de Landelijke Kinderopvang".

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 augustus 2018 houdende "Inrichting Sociaal Huis tot Groepskinderopvang".

Probleemstelling:

Het Sociaal Huis zal tijdelijk omgebouwd worden tot een groepskinderopvang. Volgend stappenplan dient gevolgd te worden, waarbij volgende infrastructurele aanpassingen enerzijds verplicht zijn, en anderzijds gewenst zijn door landelijke kinderopvang.

Motivering:

Tijdens de OCMW- Raadszittingen van 21 juni 2018 en de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 augustus 2018 werden reeds de aanpassingswerken aan de technische installaties en een deel van de noodzakelijke werken goedgekeurd voor uitvoering voor een totaal bedrag van € 5.995,12 excl. btw of € 7.254,09 incl. btw.

Tijdens deze werken zijn enkele bijkomende noodzakelijke werken duidelijk geworden, waaronder de noodzaak aan nieuwe keukenkasten en enkele keukentoestellen, met uitzondering van een koelkast en een vaatwasser, en een videofoon aan de voordeur van het pand.

De videofoon is noodzakelijk om op correcte manier het toegangsbeheer van de LKO in de hand te houden, en het nieuwe keukenmeubilair is noodzakelijk vanuit hygiënisch standpunt. De oude keukenkasten zijn niet enkel afgeleefd, maar vertonen ernstige schade aan de binnenzijde, inclusief schimmelvorming in de panelen. Het is daarom niet aangewezen in deze kasten leeggoed, flesjes, servies en dergelijke te bewaren, en de herstelling van de bestaande kasten is niet meer mogelijk wegens vochtabsorptie van de kasten.

Offerte voor de videofoon werd aangevraagd bij ALVEM Security, huisleverancier van het gemeentebestuur. Zo kan een toestel aangeboden worden dat voldoet aan de verwachtingen van de LKO en in een latere fase eventueel gekoppeld kan worden aan de andere installaties in het gebouw (€ 1644.00 incl. btw).

Offerte voor nieuw keukenmeubilair werd opgemaakt door IKEA, rekening houdend met de verwachtingen van het LKO, en kaderend in het principe van projectkeukenmeubilair, dat tegen scherpe prijzen kan worden aangeboden door massaproductie ervan (€ 1.109,71 excl. btw of € 1.342,75 incl. btw).

De videofoon wordt door de leverancier zelf geleverd en geplaatst, de nieuwe keukenmeubeltjes worden in eigen beheer geplaatst.

Volgens het verslag van de informele rondgang met de brandweer dienen nog pictogrammen bijgeplaatst, bijkomende brandblussers geplaatst. deze kosten werden samen met enkele kosten voor aansluitingen nutsvoorzieningen en dergelijke opgenomen in een forfaitair geraamd kostprijs van € 661,18 excl. btw of € 800 incl. btw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aan de OCMW- Raad voor te stellen om alle bijkomend voorgestelde infrastructurele maatregelen uit te voeren voor een geraamd bedrag van € 3.129,57 excl. btw of € 3.786,75 incl. btw.

Personeel

7. Vacantverklaring maatschappelijk werkster B1-B3 in contractueel verband - vervanging.

De OCMW-raad

Juridische basis:

1. Het OCMW-decreet, inzonderheid art. 51.
2. De rechtspositieregeling, inzonderheid artikel 5 t.e.m. 21.

Probleemstelling:

Eén van de sociale assistenten gaat met onbetaald verlof voor de duur van 1 jaar met ingang van 19 november 2018.

Motivering:

Er dient een aanwervingsprocedure te worden gevoerd voor het opvullen van de vacante functie. Het aanstellen en het ontslaan in deze functie is een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Voor de aanwerving in contractuele betrekkingen, van beperkte duur kan voor de aanwervingsprocedure volstaan worden met een beperkte oproep tot- ofwel het actief aanzoeken van kandidaten die aan de algemene en specifieke toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voldoen, gevolgd door een toetsing van de bekwaamheid van de kandidaten op basis van documenten voor de functie door de aanstellende overheid zelf.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

De diplomavooraanvragen als volgt vast te stellen:

Bachelor in het sociaal-agogisch werk met de titel van maatschappelijk assistent, of een daarmee gelijkgesteld diploma.

Bachelor in de verpleegkunde, afstudeerrichting sociale verpleegkunde, of een daarmee gelijkgesteld diploma.

Artikel 2.

De betrekking in te vullen via aanwerving.

Artikel 3.

De selectieprocedure moet erop gericht zijn volgende kennis en vaardigheden te toetsen:

Taak

1. prestatiegerichtheid -dagdagelijkse taken
2. prestatiegerichtheid -bijzondere opdrachten

Persoon

3. integriteit
4. flexibiliteit

Organisatie

5. betrokkenheid
6. regelgerichtheid/conformiteit
7. samenwerking.

Artikel 4.

De volgende selectietechnieken aan te wenden:

mondelinge proef/gesprek

Artikel 5.

De bekendmaking werd als volgt opgesteld:

Het OCMW van de gemeente Geetbets werft aan:

1 Voltijds maatschappelijk werkster B1-B3 in contractueel verband - vervanging.

CONTRACT VAN BEPAALDE DUUR

Tot en met 18 november 2019.

Geïndexeerd bruto maandsalaris minimum € 2.460,78/maand (= 0 jaar anciënniteit) en maximum € 2.745,26/maand (=8 jaar anciënniteit uit de privé, jaren dienst in de openbare sector worden volledig meegenomen)

Maaltijdcheques (€ 6,00) en hospitalisatieverzekering.

TAKEN/FUNCTIEOMSCHRIJVING:

- Je werkt op de sociale dienst van het OCMW en helpt cliënten om problemen en noodsituaties op te heffen en/of te verbeteren (intake, hulpverleningsplan, psycho-sociale begeleiding,...)
- Je begeleidt o.a. asielzoekers opgenomen in het lokaal opvanginitiatief. Je oriënteert mensen in hun nieuwe verblijfplaats, gidst ze doorheen de asielprocedure en zorgt voor sociale, administratieve en juridische ondersteuning.
- Daarnaast sta je de collega's van de sociale dienst bij waar nodig (brede maatschappelijke dienstverlening: leefloon, budgetbeheer, tewerkstelling, artikel 60)..

AANWERVINGSVOORWAARDEN:

- Je beschikt over een diploma bachelor in het sociaal-agogisch werk met de titel van maatschappelijk assistent, bachelor in de verpleegkunde, afstudeerrichting sociale verpleegkunde of een daarmee gelijkgesteld diploma.
- Je bent vlot in de omgang met mensen en bent flexibel ingesteld.
- Aanwerving via een verkorte selectieprocedure=mondelinge proef/gesprek.

DATUM INDIENEN KANDIDAATSTELLING:

De kandidaturen (sollicitatiebrief, CV, uittreksel strafregister (openbaar bestuur, niet ouder dan 2 maand), kopie diploma) moeten uiterlijk op vrijdag 09 november 2018 worden verzonden (datum van poststempel als bewijs) aan de voorzitter van het OCMW, Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets of overhandigd worden tegen ontvangstbewijs aan het onthaal van AC Den Molencouter Geetbets (**uiterlijk vrijdag 09 november 2018 om 12u00**).

Of via mail naar tb@geetbets.be

MEER INFO OVER DE FUNCTIE:

www.geetbets.be/ocmw

Functie-inhoud en verloop van de aanwervingsprocedure: tb@geetbets.be – tel. 011/58.65.23.

Artikel 6.

De vacature bekend te maken via de VDAB, de Website van het OCMW en intern.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De OCMW-voorzitter
get. Ria Schepmans