

**OPENBAAR**

**1. Goedkeuring notulen OCMW-raad van 16 april 2018.**

**Toelichting:**

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van de OCMW-raad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

**Voorstel van beslissing:**

De notulen goed te keuren.

**2. Decreet lokaal bestuur: kennisname aanstelling algemeen directeur.**

**Toelichting:**

De gemeenteraad heeft in vergadering van 26 maart 2018 de zittende secretaris overeenkomstig artikel 583, §1 DLB opgeroepen om zich kandidaat te stellen binnen een termijn van dertig dagen na oproeping voor het ambt van algemeen directeur.

De OCMW-secretaris heeft met een schrijven van 26 maart 2018 gemeld zich geen kandidaat te stellen aangezien zij op 01 mei 2018 met pensioen gaat.

Als er slechts één tijdige en ontvankelijke kandidaat is, wordt deze met behoud van het dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur.

Herman Stiers is gemeentesecretaris sinds 1994.

De kandidatuur werd ingediend binnen de termijn van 30 dagen na de oproep.

Bijgevolg is er slechts één tijdige en ontvankelijke kandidaat.

De vaststelling werd gedaan door het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 03 april 2018.

De gemeenteraad heeft reeds in vergadering van 23 april 2018

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen dat Herman Stiers, gemeentesecretaris met behoud van het dienstverband van rechtswege aangesteld werd als algemeen directeur op 25 april 2018 (30 dagen na 26 maart 2018).

**3. Rioleringswerken Aquafin – verkoopbelofte en overeenkomst tijdelijke ingebruikname van een perceel grond.**

**Toelichting:**

Voor de uitvoering van rioleringswerken door Aquafin is er een inname nodig van een deel van het perceel grond Geetbets 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr 296 A met een oppervlakte van 509 m<sup>2</sup>.

De waarde van de in te nemen grond wordt geschat op € 2.217,97.

De raad dient de verkoopbelofte aan Aquafin goed te keuren.

Op hetzelfde perceel (1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr 296 A) is er een tijdelijke ingebruikname nodig voor de duur van de uitvoering van de werken over een oppervlakte van 1.792 m<sup>2</sup>.

De ingebruikname is bedoeld voor:

- Mengen/stabiliseren van gronden.
- Stapelen van inerte materialen.
- Zeven van gronden evenals het breken en zeven van inerte materialen.
- Tussentijdse opslag van gronden in afwachting van hergebruik op de werf.

De vergoeding voor de tijdelijke ingebruikname bedraagt € 1.792,00.

Met de pachter worden eveneens overeenkomsten afgesloten.

**Voorstel van beslissing:**

De verkoopbelofte voor een bedrag van € 2.217,97 en de overeenkomst tijdelijke ingebruikname voor een bedrag van € 1.792,00 goed te keuren.

**4. Vraag tot ter beschikking stellen van lokalen voor locatie kinderopvang – voormalig Sociaal Huis.****Toelichting:**

De veiligheidsverantwoordelijke van de landelijke kinderopvang heeft een bezoek gebracht aan het sociaal huis en heeft een verslag gemaakt.

De conclusie is dat het gebouw zeer goed geschikt is voor kinderopvang, er dienen geen infrastructuurwerken uitgevoerd te worden, beperkte opfrissingswerken zijn nodig.

Het gebouw is instapklaar (mits minimale aanpassing keuken). Advies van de brandweer (i.v.m. o.a. compartementering) + VIPA (i.v.m. indeling ruimten volgens aantal kindjes) dient vooraf gevraagd te worden.

**Voorstel van beslissing:**

Principieel akkoord te gaan dat het voormalig sociaal huis kan gebruikt worden door de landelijke kinderopvang.

**5. LOI-Woningen.****Toelichting:**

De voormalige rijkswachtkazerne (eigendom van de gemeente) werd te koop gesteld (gemeenteraadsbeslissing van 31 maart 2014), na opzeg van het hoofdhuurcontract met Woonregt.

In vergadering van 17 november 2015 heeft het college beslist om de verkoop on hold te zetten.

Het OCMW huurt LOI-woningen van privé-eigenaars en heeft met LOI-middelen ook appartementen aangekocht (pand Glabbeekstraat en appartement in de Pastorijweg).

In bijlage een overzicht van de capaciteit van de huidige woningen.

De mogelijkheid bestaat om de appartementen in de voormalige rijkswachtkazerne in Rummen te gebruiken als LOI-woning.

Er kan een huurcontract afgesloten worden tussen gemeente en OCMW.

Overzicht:

Situatie nu:

Er wordt nu voor 6 LOI-woningen maandelijks € 2.341,48 aan huurgelden en voor € 858,96 voor 2 noodwoningen betaald.

Het huurcontract van 1 LOI-woning wordt in november niet meer verlengd.

Voorgestelde situatie:

| Straat      | Nr   | Einde contract | Maand  | Jaar | Aard | Opm | Capaciteit alleenstaande | Capaciteit gezin |
|-------------|------|----------------|--------|------|------|-----|--------------------------|------------------|
| Ketelstraat | 48/1 |                | 585,37 |      | LOI  |     | 3                        | 5                |
| Ketelstraat | 48/2 |                | 585,37 |      | LOI  |     | 3                        |                  |
| Ketelstraat | 48/3 |                | 585,37 |      | LOI  |     | 3                        |                  |
| Ketelstraat | 48/4 |                | 585,37 |      | LOI  |     | 3                        |                  |
| Ketelstraat | 48/5 |                |        |      | Nood |     | 3                        |                  |
| Ketelstraat | 48/6 |                |        |      | Nood |     | 1                        |                  |

| Straat         | Nr   | Einde contract | Maand    | Jaar      | Aard | Opm | Capaciteit alleenstaande | Capaciteit gezin |
|----------------|------|----------------|----------|-----------|------|-----|--------------------------|------------------|
| Glabbeekstraat | 166  |                |          |           | LOI  |     | 3                        |                  |
| Pastorijweg    | 37/6 |                |          |           | LOI  |     | 3                        |                  |
|                |      |                | 0,00     | 0,00      | Nood |     | 4                        |                  |
|                |      |                | 2.341,48 | 28.097,76 | LOI  |     | 18                       | 20               |

De voormalige rijkswachtkazerne kan dan gebruikt worden voor LOI-woningen en noodwoningen tot er een PPS-project is.

Dan zal er wel opnieuw naar LOI-woningen op de privé-markt moeten gezocht worden.

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen dat het college akkoord gegaan is om de appartementen in de voormalige rijkswachtkazerne te gebruiken voor LOI-woningen en het OCMW een afspraak te laten maken met Fedasil voor een erkenning.