

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 25 februari 2019.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Bart Andries, Monique Adams, Kevin Huybrechts, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

In openbare zitting

Belasting op tweede verblijven.

De gemeenteraad

Juridische basis:

1. Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 42 en 43.
2. Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
3. De omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
4. De omzendbrief BB-2011/01 van 10 juni 2011, Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Voorgaande:

1. De gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2018 houdende "Belasting op tweede verblijven.
2. De e-mail van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 28 januari 2019.

Probleemstelling:

De belastingen en retributies dienen door de gemeenteraad vastgesteld te worden voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2024.

Het Agentschap Binnenlands bestuur maakt in haar mail dd. 28 januari 2019 de bemerking dat de motivering in het overwegend gedeelte van deze belasting onvoldoende gefundeerd werd. In het overwegende gedeelte wordt het fiscaal doel van deze belasting niet veruitwendigd.

Motivering:

Het Agentschap Binnenlands Bestuur merkt op dat de motivering van deze belasting enkel koppelen aan de al dan niet leegstaande toestand van een woning of gebouw kan niet als voldoende motivering beschouwd worden. De belasting op tweede verblijven moet toegepast worden ten aanzien van alle tweede verblijven en dus niet enkel ten aanzien van woningen en gebouwen waarvan het leegstaand karakter betwistbaar is en de houders van de zakelijke rechten de leegstandsbelasting trachten te ontlopen.

In artikel 12 dient het woord 'belastingplichtige' gewijzigd te worden in 'belastingsschuldige'.

Bijgevolg wordt de motivering uitgebreid met het fiscaal doel, nl. dat de financiële toestand van de gemeente de invoering van alle nodige belastingen rechtvaardigt en vereist.

In artikel 12 wordt 'belastingplichtige' gewijzigd in 'belastingsschuldige'.

Bijgevolg is de motivering als volgt:

Het bijhouden van de bevolkingsregisters is de taak en de verantwoordelijkheid van de gemeente en is wettelijk geregeld bij de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen (B.S. van 3 september 1991). De inschrijving

gebeurt door toedoen en na onderzoek van de gemeente, zodat de bevolkingsregisters correcte informatie verschaffen over het bevolkingsbestand.

Deze correcte informatie is noodzakelijk voor statistische redenen, zodat een goed bevolkingsbeheer kan gevoerd worden, maar is ook noodzakelijk voor de veiligheid en de identificatie van personen. Daarom is het belangrijk dat degene die zich op een verblijfadres kan inschrijven dit effectief doet.

De belasting op tweede verblijven kan ertoe bijdragen dat personen die hun feitelijke verblijfplaats in de gemeente Geetbets hebben zich effectief laten inschrijven in de bevolkingsregisters voor hun hoofdverblijfplaats.

Het is anderzijds ook billijk dat personen, die naast hun hoofdverblijfplaats ook nog over een tweede verblijf beschikken, bijdragen tot de financiële behoeften van de gemeente daar zij ook vaak gebruik maken van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerking en andere.

Om te vermijden dat houders van een zakelijk recht van woningen of gebouwen die op de leegstand voorkomen aangifte doen als tweede verblijf om de belasting op de leegstand te ontlopen, kan er een belasting op de tweede verblijven ingevoerd worden.

De financiële toestand van de gemeente Geetbets rechtvaardigt en vereist de invoering van alle rendabele belastingen.

Met 14 stemmen voor (Kris Swinnen, Jo Roggen, Chris Jamar, Erik Soors, Roland Strouven, Elke Allard, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Nadia Najem, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Birthe Lux, Danny Ruysen), 3 onthoudingen (Ingrid Claes, Bart Andries, Monique Adams)

Artikel 1.

Er wordt voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2024 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2.

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenhed waarvan degene die er kan verblijven voor deze woongelegenhed niet ingeschreven is in het bevolkingsregister op dit bewuste adres, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- a. de lokalen waarin een niet in de gemeente gedomicilieerd persoon een beroepsactiviteit uitoefent;
- b. tenten, verplaatsbare caravans en woonwagens.

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtsperso(o)n(en) die eigenaar(s) is (zijn) van het tweede verblijf.

Artikel 4.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 400,00.

Artikel 5.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de eigenaar(s) op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 6.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8.

De eigenaar(s) van een tweede verblijf is(zijn) verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen, binnen de dertig dagen, van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten, door middel van een door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld formulier, te bekomen bij de gemeente.

Artikel 9.

Bij gebreke van aangifte of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering wordt aan de belastingplichtige(n) een aangetekend schrijven betekend met vermelding van de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen die start op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaren volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaren verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om een of meerdere overtredingen per jaar gaat:

- 10 % bij een eerste overtreding;
- 100 % en 200 % bij respectievelijk een tweede en derde, met dien verstande dat vanaf het jaar waarin de aangifte correct en tijdig werd ingediend de goede trouw in hoofde van de belasting-plichtige volledig hersteld wordt.

Artikel 10.

De overtredingen vermeld in artikel 9 worden vastgesteld door een daartoe aangesteld personeelslid. De door hem opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11.

Zonder afbreuk te doen aan de bepaling van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelasting en artikelen 126 tot en met 175, van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12.

Het artikel 9 van het decreet van 30 mei 2008 is volledig van toepassing in de bezwaarprocedure.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend, en gemotiveerd zijn en overhandigd tegen ontvangstbewijs of per post verzonden worden binnen drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Bezwaarschriften kunnen via een duurzame drager worden gestuurd.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan. De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Het bezwaarschrift moet uitdrukkelijk vermelden of de belastingschuldige of zijn wettelijke vertegenwoordiger wenst gehoord te worden op hoorzitting.

Artikel 13.

Dit reglement zal van kracht zijn na afkondiging ervan overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het nieuw gemeentedecreet.

Artikel 14.

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad
get. Kris Swinnen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur

De Voorzitter van de raad



Herman Stiers



Kris Swinnen