

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 20 december 2018.

Aanwezig:

Jean-Pierre Nyns, voorzitter van de raad

Jo Roggen, burgemeester

Chris Jamar, derde schepen

Benny Munten, Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Eva Prouvé, Sandy Monette, Monique Adams, Johan Guldix, Glenn Huveneers, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Elke Allard, Rik Lassaut, Roland Strouven, Ria Schepmans, schepenen

Bart Andries, Kevin Huybrechts, gemeenteraadsleden

In openbare zitting

Appartementen voormalige rijkswachtkazerne - LOI-woningen.

De gemeenteraad

Probleemstelling:

De voormalige rijkswachtkazerne (eigendom van de gemeente) werd te koop gesteld (gemeenteraadsbeslissing van 31 maart 2014), na opzeg van het hoofdhuurcontract met Woonregt.

In vergadering van 17 november 2015 heeft het college beslist om de verkoop on hold te zetten.

De mogelijkheid bestaat om de appartementen in de voormalige rijkswachtkazerne in Rummen te gebruiken als LOI-woning.

Het OCMW huurt LOI (Lokale Opvanginitiatieven)-woningen van privé-eigenaars en heeft met LOI-middelen ook appartementen aangekocht (pand Glabbeekstraat en appartement in de Pastorijweg).

De huurovereenkomsten met de privé-eigenaars werden door het OCMW ondertussen opgezegd.

Met de gemeente kan dan een overeenkomst afgesloten worden, waarbij het OCMW de appartementen van de gemeente huurt. Waardoor het bedrag dat door het OCMW betaald werd aan privé-eigenaars nu binnen het kader van de LOI betaald wordt aan het OCMW.

De appartementen kunnen dan gebruikt worden in afwachting dat er een concreet project in het kader van de lokale ruimtetrajecten voor de kern van Rummen uitgewerkt wordt.

Motivering:

De situatie is als volgt:

Straat	Nr	Maand	Aard	Capaciteit alleenstaande	Capaciteit gezin
Ketelstraat	48/1	585,37	LOI	3	5
Ketelstraat	48/2	585,37	LOI	3	
Ketelstraat	48/3	585,37	LOI	3	
Ketelstraat	48/4	585,37	LOI	3	

Straat	Nr	Maand	Aard	Capaciteit alleenstaande	Capaciteit gezin
Ketelstraat	48/5		Nood	3	
Ketelstraat	48/6		Nood	1	
Glabbeekstraat	166		LOI	3	
Pastorijweg	37/6		LOI	3	
		0,00	Nood	4	
		2.341,48	LOI	18	20

De appartementen kunnen dan ter beschikking gesteld worden van het OCMW als LOI-woningen voor een totaal maandelijks bedrag van € 2.341,48.

De OCMW-raad is hiermee reeds akkoord gegaan in vergadering van 24 mei 2018.

Bespreking:

Raadslid I. Claes: dit heeft lang geduurd.

Schepen C. Jamar: de huurcontracten zijn opgezegd maar de woningen zijn nog in gebruik tot einde januari.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Akkoord te gaan dat de appartementen in het voormalig rijkswachtgebouw ter beschikking gesteld worden van het OCMW als LOI-woningen voor een totaal maandelijks bedrag van € 2.341,48.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De voorzitter van de raad
get. Jean-Pierre Nyns

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur

De voorzitter van de raad

Herman Stiers

Jean-Pierre Nyns